Rep. Gen.le N. 1262 del 30/11/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione e gestione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Edilizia Provinciale
Via XXIV Maggio - 98100 - Messina - tel. 090 7761296 Fax 090 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 55 **DEL** 29/10/2012

Oggetto: Lavori urgenti per intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 impianti ascensori ubicati negli stabili di proprietà dell'Ente.
Approvazione preventivo di spesa e affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione degli edifici provinciali;

CHE a seguito di segnalazione guasto, è stato effettuato sopralluogo dai dipendenti tecnici di questo Ufficio presso due impianti ascensori ubicati rispettivamente al Palazzo degli Uffici e al Palazzo dei Leoni, dal quale è emersa la necessità di eseguire interventi finalizzati al ripristino delle condizioni standard di utilizzo;

CHE considerata l'urgenza di dare inizio a detti interventi di manutenzione, con nota prot. n. 1862/E del 02/10/2012 è stata inviata richiesta di preventivo alle seguenti Ditte:

Morabito Nunzio – C.da Reginella S. Michele - Messina;

Argowatt -Viale P.pe Umberto 131/B Messina;

Cama Ascensori di Borgia snc – Viale Europa, 26 – Messina;

De Francesco Michele – Via E. Martinez, 9 – Messina;

CHE le ditte sopraelencate hanno fatto pervenire le seguenti offerte:

Morabito Nunzio	€ 3.000,00 oltre IVA;
Argowatt	€ 2.500,00 oltre IVA;
Cama Ascensori di Borgia	€ 1.600,00 oltre IVA;
De Francesco Michele	€ 2.800,00 oltre IVA;

COPIA CONFORME

VISTO il preventivo della Ditta Cama Ascensori di Borgia snc, che risulta essere il più economicamente vantaggioso per l'Ente;

CONSIDERATO che per affrontare la suddetta spesa si può prelevare la somma complessiva necessaria, pari ad € 1936,00, dai residui derivanti dal quadro economico della perizia di variante approvata con D.D. n. 05/P.E. del 19/01/2012 e relativa all'originario impegno assunto con D.D. n. 110 del 23/07/2010;

DETERMINA

APPROVARE l'allegato preventivo per "**Lavori urgenti per intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 impianti ascensori ubicati negli stabili di proprietà dell'Ente**" proposto dalla **Ditta Cama Ascensori di Borgia snc – Viale Europa, 26 – Messina** - P.I. n. 01920080833, per l'importo complessivo pari a **€ 1936,00**, di cui **€ 1.600,00** per lavori **ed € 336,00** per IVA;

PRELEVARE la somma complessiva necessaria di **€ 1.936,00** dai residui derivanti dal quadro economico della perizia di variante approvata con D.D. n. 05/P.E. del 19/01/2012 e relativa all'originario impegno assunto con D.D. n. 110 del 23/07/2010 - capitolo 2896/10;

AFFIDARE i suddetti lavori alla **Ditta Cama Ascensori di Borgia snc – Viale Europa, 26 – Messina – P.I. n. 01920080833.**

Si attesta che la spesa da affrontare è obbligatoria ed inderogabile per obbligo di legge e, se non affrontata, procurerebbe un danno certo all'Ente.

Allegati: 1) richiesta preventivo, nota prot. n. 1862/E del 02/10/2012;
2) preventivo della ditta aggiudicataria, nota prot. n. 33928/12 del 12/10/2012;
3) D.D. n. 05/P.E. del 19/01/2012;
4) D.D. n. 110 del 23/07/2010.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

2° DIP. 1° U.D. 7^ U.O.-IMPEGNI E PARERI
VISTO: PRESO NOTA
MESSINA, 22/11/12
IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

MINUTA 02/10/2012

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761296 fax (090)7761781

prot. n. 1862/E data 02 OTT. 2012

Spett.le Ascensori Morabito Nunzio
C.da Reginella San Michele
Cap. 98152 Messina (ME)

02/10/12

Argowatt
Viale Principe Umberto 131/B
98122 Messina (ME)

Cama Ascensori di Borgia snc
Viale Europa, 26
98123 Messina

De Francesco Michele
Via Enrico Martinez, 9
Cap. 98122 Messina (ME)

OGGETTO: Intervento per la manutenzione straordinaria di n. 2 impianti elevatori di proprietà dell'Ente.
INDAGINE DI MERCATO – ACQUISIZIONE PREVENTIVO

Con la presente si invita codesta Ditta a far pervenire migliore offerta per la manutenzione straordinaria dei seguenti impianti elevatori:

Numero	Tipo impianto	Comune Indirizzo Ubicazione	Produttore e n. Fabbrica	Fermate Corsa Portata velocità
1	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	SICILIANA ASCENSORI N. 2526	N. 07 M. 22,80 Kg. 900 0,98 M/S
2	ASCENSORE	Messina Corso Cavour Palazzo dei Leoni	ARGOWATT N. 1002	N. 02 M. 4,97 Kg. 630 0,52 M/S

CAMA
di Borgia Dario e Claudio s.n.c.
ASCENSORI - MONTACARICHI
Tradizionali - Oleodinamici
Viale Europa, 26 angolo Via Industriale
98100 - Messina Tel.0902921222 Fax 0902287203

P.I. 01920080833

Messina li 11/10/12

Provincia Regionale Di Messina
IX Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione e Gestione Patrimonio
Immobiliare
Via 24 Maggio
98100 Messina

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
12/10/2012
Protocollo n°0033928/12

9 UD

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA
11 OTT 2012
9° DIPARTIMENTO - ° U.D.

Ufficio Tecnico
Prot. offerta n. 25

Messina, 11/10/12

Come da gentile richiesta e dopo sopralluogo effettuato dai nostri tecnici, sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione la nostra migliore offerta relativa ai lavori da sviluppare nell'impianto ascensore di produzione "Siciliana Ascensori" Installato in Messina Presso l'Ufficio Provinciale in Via 24 Maggio.

Sostituzione e posa in opera di n. 1 Inverter di produzione SEA, tipo Fuji 11 Kw anello aperto

Prezzo comprensivo di materiale e manodopera € 1.600,00 (milleseicento/00) + I.V.A.

Pagamenti: 50% all'ordine
50% ad ultimazione lavori

Rimaniamo in attesa della copia firmata per accettazione per procedere ai lavori di cui sopra , mentre intanto cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti

9° Dipartimento - U.D.
15 OTT 2012
Prot. N. 1926 E....

CAMA ASCENSORI s.n.c.
di
Borgia Dario & Claudio

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO 2° U.D. Valorizzazione Patrimonio immobiliare – Turismo
(Edilizia Provinciale)
Via XXIV Maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761276 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 110 ***DEL*** 23.07.2010

OGGETTO: Lavori di adeguamento dei locali adibiti ad Ufficio Stampa, siti al primo piano del Palazzo dei Leoni.
Approvazione progetto e impegno somme.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE la Provincia Regionale di Messina deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto redatto dai tecnici dipendenti del 3° Dipartimento 2° U.D., per l'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 35.751,08 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.072,53 per oneri di attuazione piani di sicurezza, ed € 14.248,92 per somme a disposizione, approvato in linea tecnica con parere n.14 del 21.07.2010;

PRESO ATTO che la relativa spesa di **€ 50.000,00** si può fronteggiare impegnando le risorse di cui al *capitolo 2866 Bilancio 2010, voce "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature" ;*

VISTA la L.109/94 coordinata con le norme della L.R.7/2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R 48/91 e ss.mm. ed ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9 del 6.3.86;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di adeguamento dei locali adibiti ad Ufficio Stampa, siti al primo piano del Palazzo dei Leoni" regolarmente approvato in linea tecnica con parere n. 14 del21.7.2010;

IMPEGNARE la relativa spesa di **€50.000,00**, di cui € € 35.751,08 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.072,53 per oneri di attuazione piani di sicurezza, ed € 14.248,92 per somme a disposizione, al ***capitolo 2866 Bilancio 2010, voce*** *"Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature"*

Allegati: Progetto.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760836

Allegato all'atto 110 del 23-07-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI CED STAMPA SITI AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO DEI LEONI	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 110 del 23-07-2010 Immediatamente Eseguibile

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 2866 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA
Cod. Bil. (1010503) PRESTAZIONI DI SERVIZI
Denominato MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI PROVINCIALI COMPRESI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	+	200.000,00	1.157.664,72
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 04-08-2010			
A				
B	Impegni di spesa al 04-08-2010	-	63.500,00	376.259,66
B1	Proposte di impegno assunte al 04-08-2010	-		
C	Disponibilità [illegible]		50.000,00	50.000,00
D	Impegno 1871/2010 del presente atto	-	[illegible]	[illegible]
E	Disponibilità [illegible]		[illegible]	[illegible]

Fornitore: DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE

Visto di regolarita' contabile attestastante la copertura finanziaria

(Il Ragioniere Generale)
Dr. Antonino TORRISI

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

MESSINA, li 04-08-2010

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO –
U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina tel.(090)7761405-298- Fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 05/DE del 19.01.2012

Oggetto: Lavori di adeguamento dei locali adibiti ad Ufficio Stampa, siti al primo piano del Palazzo dei Leoni. Presa atto di perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE il progetto, parere n. 14 del 21/07/2010, dei "Lavori di adeguamento dei locali adibiti ad Ufficio Stampa, siti al primo piano del Palazzo dei Leoni.", dell'importo complessivo di € 50.000,00, è stato approvato con D.D. n.110 del 23.07.2010, impegno n.1871/2010, cap.2866/2010, secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta				**€ 35.751,08**
Oneri della sicurezza				€ 1.072,53
Totale				€ 34.678,55
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 715,02		
Iva al 20 %		€ 7.130,22		
Imprevisti		€ 6.383,68		
Sommano a disposizione		€ 14.248,92		€ 14.248,92
IMPORTO PROGETTO				**€ 50.000,00**

CHE i lavori stessi sono stati affidati all'Impresa LO PRESTI GIOVANNI, mediante cottimo appalto con il ribasso del 25,666%;

CHE con contratto del 30/03/2011 n. 13853 di repertorio, l'Impresa LO PRESTI G. ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 26.850.48, al netto del ribasso d'asta;

CHE nell'impossibilità di interruzione del servizio reso dall'ufficio Stampa, si sono potuti solo eliminare i pericoli di infiltrazione d'acqua dal terrazzo e la messa in sicurezza, su indicazione indicata dal Responsabile della sicurezza dell'Ente, del locale adibito a centrale dati con apertura di un varco di emergenza;

CHE con le somme inutilizzate si è reso necessario intervenire in una struttura, di proprietà provinciale e sita in località Briga Marina (Messina), danneggiata a seguito di atti vandalici e che rappresenta un serio pericolo per i fruitori della stessa struttura;

CHE pertanto, il Direttore dei Lavori ha redatto la seguente perizia di variante, ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99, che è servita anche a modificare l'IVA dal 20 %, al 21 %, per effetto della nuova normativa in vigore dal 17.9.2011:

Importo a base d'asta				**€ 38.273,05**
Ribasso d'asta 25,666 %				€ 9.823,16
Restano lavori al netto				€ 28.449,89
Oneri della sicurezza				€ 1.010,86
TOTALE APPALTO AL NETTO				**€ 29.460,75**
Somme a disposizione				
IVA AL 21 %		€ 6.186,76		

Spese tecniche		€ 715,02	
oneri di accesso a discarica iva compresa		€ 600,00	
Acquisto a fattura materiale elettrico		€ 3.000,00	
Acquisto e/o ripristino materiale informatico Ufficio Stampa		€ 1.136,87	
Economie da ribasso Iva		€ 8.900,60	
Sommano		**€ 20.539,25**	**€ 20.539,25**
TOTALE PROGETTO			**€ 50.000,00**

CHE detta perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme non comporta aumento dell'importo originariamente finanziato;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, contenuto nella predetta perizia d variante e suppletiva, sottoscritto dall'impresa, con il quale la stessa si è impegnata ad eseguire le nuove categorie di lavoro agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contrati;

VISTA la L.48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di adeguamento dei locali adibiti ad Ufficio Stampa, siti al primo piano del Palazzo dei Leoni.", redatta in conformità all'art.134, comma 9, D.P.R. 21.12.1999 n.554, per i motivi esposti in narrativa, dell'importo complessivo di € 50.000,00, secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta				**€ 38.273,05**
Ribasso d'asta 25,666 %				€ 9.823,16
Restano lavori al netto				€ 28.449,89
Oneri della sicurezza				€ 1.010,86
TOTALE APPALTO AL NETTO				**€ 29.460,75**
Somme a disposizione				
IVA AL 21 %		€ 6.186,76		
Spese tecniche		€ 715,02		
oneri di accesso a discarica iva compresa		€ 600,00		
Acquisto a fattura materiale elettrico		€ 3.000,00		
Acquisto e/o ripristino materiale informatico Ufficio Stampa		€ 1.136,87		
Economie da ribasso Iva		€ 8.900,60		
Sommano		**€ 20.539,25**		**€ 20.539,25**
TOTALE PROGETTO				**€ 50.000,00**

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia e sottoscritto per accettazione dall'impresa, con il quale la stessa si è assunta l'impegno di eseguire i lavori previsti agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di perfezionare l'atto di sottomissione stesso.

Allegati: Perizia di variante ;
Schema dell'atto di sottomissione.

2° DIP. I° U.D. 7^ U.O.-IMPEGNI E PARERI
VISTO: PRESO NOTA
MESSINA, 9/2/12
IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Gitto